

Unidad 18B

Rehabilitación y restauración de edificios

1 Introducción

La Unidad 18B es una herramienta para los formadores y profesores de EFP que les permite integrar el tema de la Economía Circular en sus cursos en el sector de la Construcción con respecto, en particular, al tema de la renovación y el mantenimiento de edificios. Partiendo de algunos datos de referencia a nivel europeo, la unidad explora, específicamente y también gracias a los numerosos estudios de caso presentados, las perspectivas del sector en este ámbito de actividad, crucial para su desarrollo en una perspectiva de circularidad.

2 Objetivos de aprendizaje

Conocimientos	Entender por qué la renovación y el mantenimiento de los edificios es una opción sostenible.
Habilidades	Ser capaz de utilizar modelos de rehabilitación y mantenimiento.
Competencias	Determinación de los beneficios de las operaciones de rehabilitación y mantenimiento.
Nivel de FP	Los contenidos presentados están adaptados, en particular, al nivel de Grado Medio de EFP.



3 Plan de estudios

Método	Descripción	Duración sugerida en minutos
Sesión de intercambio de ideas	<p>Iniciar una sesión de intercambio de ideas con los alumnos para anotar y definir las palabras clave que se utilizarán para las actividades posteriores. Si procede, se puede continuar con la sesión de brainstorming planteando a los alumnos algunas preguntas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ¿Cuál es la diferencia entre rehabilitación y mantenimiento? • ¿Y entre la rehabilitación ordinaria y la extraordinaria? • ¿Cuáles son las posibles limitaciones de las obras de rehabilitación en los centros históricos? • ¿Existen prácticas sostenibles en las obras de rehabilitación y mantenimiento? 	15'
Presentación del formador utilizando un PPT	<p>Visión general</p> <p>Objetivos de aprendizaje</p> <p>Rehabilitación y mantenimiento</p> <p>Capas constructivas</p> <p>Punto de debate</p> <p>Las partes interesadas y su papel</p> <p>Estudio de caso - El edificio Angel</p> <p>Estudio de caso - Triodos bank, Driebergen</p> <p>Estudio de caso - Estudios Upcycle</p> <p>Estudio de caso - Bloques de apartamentos Grand Parc</p> <p>Sinopsis</p> <p>Hemos aprendido</p>	30'
Evaluación	Cuestionario	15'

4 Preguntas

- 1. Las capas constructivas de un edificio tienen todas una duración similar.**

Respuesta: Falso.

- 2. ¿Quién debe considerar el diseño estructural de un edificio en una perspectiva a largo plazo?**

Respuesta: Los técnicos del sector (arquitectos, ingenieros, etc.)

3. Cuando se realizan actividades de mantenimiento en un edificio, hay que tener en cuenta que...

Respuesta: Los materiales reutilizables deberán ser identificados y recuperados con vistas a la sostenibilidad.